



Rif.: 60874160

**€ 279.000**

**Rustico in vendita**

**Costarainera, Via san antonio**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 107.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Vieni a scoprire il fascino di vivere in un autentico angolo di storia, immerso nella bellezza delle tradizioni Liguri. Questa è un'opportunità unica per possedere un appartamento con ingresso indipendente in uno stabile caratterizzato da suggestivi muri in pietra e soffitti voltati, perfettamente ristrutturato con gusto e rispetto per l'architettura locale. Caratteristiche principali: Ampio soggiorno con vista mozzafiato sul mare. Spaziosa cucina con due balconi e scala che conduce al giardino privato. Giardino privato con zona pavimentata in legno ideale per cene all'aperto e relax al sole. Grande camera matrimoniale. Due bagni dal gusto particolare. Ingresso indipendente, con possibilità di accedere con le bici al giardino. Ristrutturazione finemente curata, rispettando i colori e lo stile delle case liguri. Non perdere l'opportunità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

