



Rif.: 60857992

**€ 439.000**

**Villa singola in vendita**

**Civezza, Via Provinciale Civezza**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 237 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 205 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villa indipendente di ampie dimensioni con terreno vista mare a Civezza. Situata a meno di 2 km dalle incantevoli spiagge e dal vivace centro di San Lorenzo al Mare, questa villa indipendente si distingue per le sue generose dimensioni e la sua posizione privilegiata. Accogliente e spaziosa, si estende su due livelli e vanta un accesso carraio che consente di accedere agevolmente alla proprietà, con spazio per parcheggiare comodamente fino a 3 o 4 auto. Immersa in oltre 3000 mq di terreno privato, la villa offre un ambiente di assoluta privacy e tranquillità. All'interno, al di là della porta d'ingresso, sarete accolti da una vasta area living open space, arricchita da un suggestivo camino e dalla terrazza con vista fino al mare. Il piano principale ospita anche la zona notte, composta da due ampie camere da letto, un bagno luminoso con finestra e un pratico ripostiglio. Una scala interna in muratura collega i due livelli della residenza. Al piano inferiore si apre

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

