

Rif.: 60807659

€ 159.000

Monocale in vendita

San Lorenzo Al Mare, Via Sclavi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 460
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 94.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

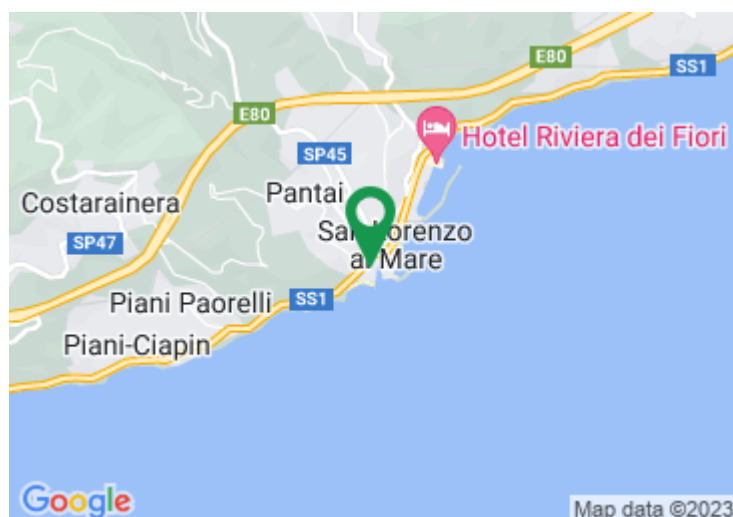
EP globale rinnovabile: 11.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vivere sulla spiaggia di San Lorenzo al Mare è un sogno che diventa realtà con questa straordinaria opportunità! Vi presentiamo un accogliente monocale situato al secondo piano di una palazzina servita da ascensore, direttamente sul litorale di San Lorenzo al Mare. Caratterizzato da uno spazioso terrazzo che si affaccia direttamente sul mare, questo monocale offre un ambiente confortevole e rilassante. Immaginatevi cenare al tramonto, godendo della vista mozzafiato sull'azzurro mare ligure. Il bagno, dotato di doccia e finestra, è stato completamente ristrutturato, così come l'intero alloggio, incluso gli impianti. Viene venduto completamente arredato a nuovo, pronto per essere vissuto o utilizzato come casa vacanza. La sua posizione strategica lo rende anche un investimento ideale, grazie alla vicinanza alle spiagge e ai parcheggi pubblici. Inoltre,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

