



Rif.: 60716851

**€ 199.000**

**Trilocale in vendita**

**San Lorenzo Al Mare, Via ponticelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 560
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 119.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Trilocale con Doppio Terrazzo a pochi metri dalle spiagge di San Lorenzo al Mare! Vi presentiamo questa meravigliosa opportunità immobiliare situata in una graziosa palazzina a pochi passi dalla rinomata pista ciclabile di San Lorenzo al Mare. Lasciatevi accogliere dalla funzionalità di questo trilocale, pensato per offrire il massimo comfort e relax ai suoi abitanti. Descrizione dell'immobile: Superato l'ingresso, sarete accolti da un accogliente disimpegno che conduce alle varie stanze della casa. La zona giorno, illuminata da una generosa porta finestra, si apre su un primo terrazzo angolare, perfetto per godere di piacevoli pranzi all'aperto e momenti di tranquillità all'aria aperta. Proseguendo, troverete una spaziosa camera da letto matrimoniale con accesso diretto a un secondo terrazzo di genere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

