



Rif.: 60703339

↓ € 59.000

€65.000 (-10%)

## Rustico in vendita

Pietrabruna, Via XXV Aprile - Boscomare

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 233.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Boscomare - Appartamento al primo piano con Balcone e Cantina Doppia. Nel suggestivo borgo storico di Boscomare, a soli 10 minuti dalle spiagge e dalla rinomata pista ciclabile, vi presentiamo questa incantevole soluzione abitativa. L'appartamento si sviluppa su un unico livello al primo piano e offre un'organizzazione impeccabile degli spazi. Entrando, sarete accolti da un luminoso soggiorno, dotato di un angolo cottura separato, il quale si affaccia sul balcone, regalando una vista mozzafiato sulla pittoresca vallata. Troverete inoltre due accoglienti camere da letto e un bagno. A completare questa proprietà, una spaziosa e funzionale cantina doppia. La casa è comodamente accessibile dal parcheggio pubblico del paese e, situata sulla parte esterna del borgo, gode di un'ottima esposizione. Non lasciatevi sfuggire

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

