



Rif.: 60613364

**€ 79.000**

## Rustico in vendita

Pietrabruna, Via luigi papone - Torre Papone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 129.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

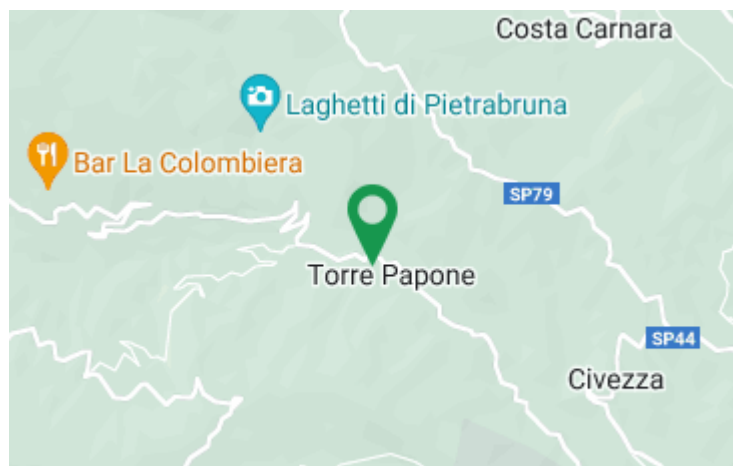
**EP globale rinnovabile:** 1.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Rustico Ristrutturato nel Cuore di Torre Paponi Situato nel suggestivo borgo storico di Torre Paponi, a soli 5 km dalle meravigliose spiagge e dalla rinomata pista ciclabile, questo appartamento è una vera gemma nel centro del borgo. La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano terra troverete un accogliente soggiorno, una camera da letto matrimoniale, un bagno con box-doccia e un pratico ripostiglio adibito anche a lavanderia. Salendo al piano superiore, vi accoglierà una luminosa zona giorno, completa di soggiorno e angolo cottura. Dalle finestre potrete godere di una splendida vista panoramica sulla pittoresca vallata circostante. L'alloggio è stato recentemente ristrutturato, pertanto non richiede ulteriori lavori. Al suo interno, oltre al riscaldamento autonomo, è presente anche un efficiente impianto di condizionamento. Questa soluzione è l'ideale per coloro che desiderano godere della tranquillità del borgo senza rinunciare alla comodità della vicinanza ai servizi e alle spiagge. Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria opportunità!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

