



Rif.: 60600885

**€ 69.000**

**Rustico in vendita**

**Pietrabruna, Via fiume - Boscomare**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel caratteristico borgo di Boscomare, a 10 km dalle spiagge e dalla pista ciclabile, vi proponiamo questo rustico di ampie dimensioni con cantine. L'immobile è così composto, al piano terreno da 2 cantine, di cui una con ingresso separato al corpo principale, un bagno ed una camera. Il piano primo invece si compone di una sala, 3 camere, la cucina ed un ripostiglio. L'immobile ha inoltre una piccola corte di proprietà davanti all'ingresso delle cantine. L'immobile è reso luminoso dalle numerose finestre, con diversi affacci, sulla vallata e sulla torre saracena del borgo risalente al XVI secolo. Non ci sono spese condominiali, necessita di alcuni interventi di ammodernamento. Per ulteriori informazioni e fissare una visita ci trovate allo 018391313 o tramite whatsapp al 3701301370

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

