



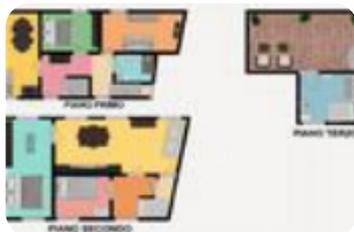
Rif.: 40436273

**€ 149.000**

**Rustico in vendita**

**Pietrabruna, Via Vincenzo Gioberti - Boscomare**

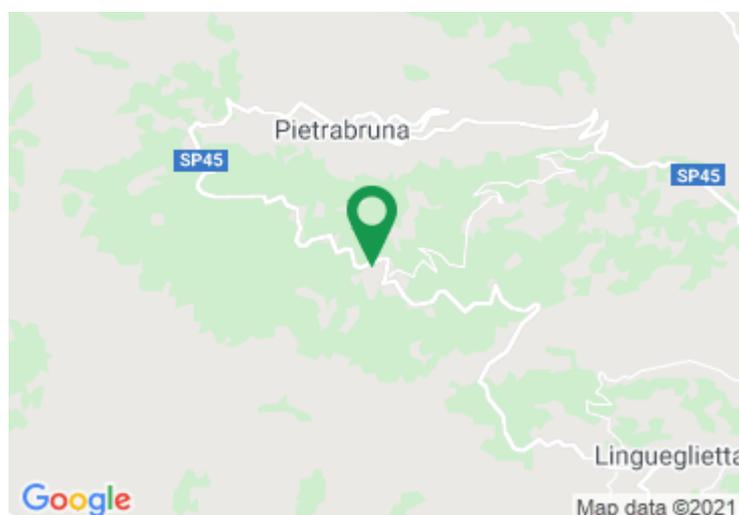
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Rustico Terracielo nel Borgo di Boscomare: Atmosfera Autentica e Vista Panoramica  
 Ti presentiamo questa affascinante proprietà rustica terracielo nel caratteristico borgo di Boscomare, situato a soli 10 km dalle incantevoli spiagge e dalla rinomata pista ciclabile della Riviera Ligure. Caratteristiche Principali: Spazi Ben Distribuiti: Al piano primo, l'ingresso su disimpegno conduce a una sala da pranzo accogliente con camino, una cucina funzionale, una camera da letto e un bagno con box-doccia. Al livello superiore, un ampio salone luminoso con angolo cottura e stufa a legna, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno con vasca offrono spazi generosi e confortevoli per la vita quotidiana. Terrazza con Vista: Dalla sala del piano superiore, potrai accedere all'ampia terrazza, da cui godrai di una vista mozzafiato sul suggestivo borgo e sulla pittoresca vallata circostante, ideale per rilassarsi e godersi momenti di tranquillità. Cantine e Studiolo: La proprietà include una cantina e uno studiolo al piano terreno, oltre a un'altra cantina nel piano seminterrato, offrendo spazi aggiuntivi per deposito o hobby. Potenziale di Ristrutturazione: Mentre l'alloggio al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

