

Rif.: 40398926

**€ 129.000**

**Rustico in vendita**

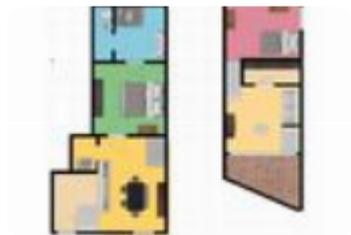
**Prelà, Via Guglielmo Marconi**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 47,78 kW h/m<sup>2</sup> anno

Charmante Casa di Paese nel Borgo Storico di Prelà a 10 Minuti dalle Spiagge! Immersa nell'atmosfera unica del borgo storico di Prelà e a soli 10 minuti dalle incantevoli spiagge della zona, questa casa di paese offre un'opportunità unica di vivere la vita autentica della Liguria. Caratteristiche Principali: Piano Primo: Il primo piano accoglie un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale e un bagno completo di box-doccia, creando uno spazio accogliente e funzionale per la vita quotidiana. Piano Secondo: Salendo al secondo piano, sarete accolti da un'altra camera da letto caratterizzata da un'ampia vetrata che si apre su un incantevole terrazzo con vista, ideale per godere di momenti di relax. Cabina Armadi e Soppalco: La proprietà è completata da una cabina armadi e da un soppalco, offrendo spazio extra e soluzioni di stoccaggio intelligenti per soddisfare ogni esigenza. Comfort Moderni: Dotata di impianto fotovoltaico e recentemente ristrutturata, questa casa non richiede alcun intervento e offre il perfetto connubio tra il fascino del passato e il comfort moderno. Servizi Essenziali: Il borgo di Prelà offre tutti i servizi di prima necessità, garant [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

