



Rif.: 20847207

€ 199.000

Rustico in vendita

Cipressa, via casanova - Lingueglietta

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	13
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 670,73 kW h/m² anno

Ampio Rustico da Ristrutturare nel Borgo di Lingueglietta! Immergetevi nel fascino senza tempo del borgo di Lingueglietta, uno dei 100 borghi più belli d'Italia, con questa affascinante casa di paese, un'opportunità unica che non potete lasciarvi sfuggire! Caratteristiche principali: Ampia casa di paese di oltre 250 mq, con 3 ingressi privati e distribuita su 3 livelli. - 11 vani e 2 bagni, oltre a una spaziosa cantina, offrono un ampio potenziale per la vostra creatività. - Giardino privato di circa 1000 metri, con vista mozzafiato sul verde circostante e sulla suggestiva chiesa-fortezza di San Pietro. - Terrazzo con ottima esposizione solare e vista aperta sul mare, perfetto per godere di vedute indimenticabili. Questo rustico necessita di alcuni interventi di ristrutturazione, ma grazie alla generosa metratura e agli spazi esterni, offre molteplici possibilità: dalla divisione in appartamenti indipendenti fino alla creazione di un'accogliente attività di Bed and Breakfast. Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di trasformare questo rustico in una residenza di charme o in un'affascinante attività ricettiva! Contattateci al numero 018391313

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

