Affiliato: Studio Bordighera Snc
Partita IVA: 01244930085
Via Vittorio Emanuele II, 321 18012 Bordighera (IM)
Email: imho5@tecnocasa.it - Tel.: 0184267090















Rif.: 61278769

€ 83.000

Bilocale in vendita

Bordighera, Via Aurelia - Piani Di Borghetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 750
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 120.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La proprietà, di 61 mq calpestabili, è situata in Via Aurelia a Bordighera, in una posizione comoda ai servizi e al Lungomare. Posta al piano terra e dotata di ingresso indipendente, dispone di SCIA già presentata per il cambio d'uso. La futura abitazione sarà caratterizzata da un ingresso diretto nella zona giorno, composta da soggiorno e angolo cottura, un ambiente luminoso e funzionale pensato per la vita quotidiana. La zona notte sarà composta da una camera da letto, servita da un comodo disimpegno che conduce al bagno.La metratura disponibile offre inoltre la possibilità di studiare una diversa distribuzione degli spazi per ottenere un trilocale con due camere da letto, mantenendo una zona giorno con angolo cottura e bagno, soluzione particolarmente interessante sia per una famiglia sia per chi desidera un immobile da mettere a reddito. Una proposta versatile, con ingresso autonomo e spazi da organizzare secondo le proprie esigenze, in una posizione comoda di Bordighera e facilmente accessibile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.