



Rif.: 61242802

€ 94.000

Ter. agricolo in vendita

Bordighera, Str. delle Margherite - Montenero

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.700 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione esclusiva e panoramica, a soli 1 km dal mare e 2 km dal centro di Bordighera, proponiamo in vendita un terreno caratterizzato da ampie terrazze, facilmente fruibili e immerse nel verde. La proprietà è impreziosita da una suggestiva vista mare, con un panorama aperto che spazia lungo la costa ligure fino alla vicina Francia, offrendo scorci unici in ogni stagione. Per chi desidera realizzare una villetta, è possibile acquisire il volume edificabile mediante l'acquisto separato di un rustico situato nel Comune di Bordighera. In alternativa, la normativa consente di utilizzare un terreno ubicato entro una distanza massima di 600 metri dalla proprietà. L'attuale indice di fabbricabilità consente inoltre la realizzazione di un magazzino di circa 17 mq.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

