



Rif.: 61220142

€ 69.000

Rustico in vendita

Vallebona, Via giovanni XXIII

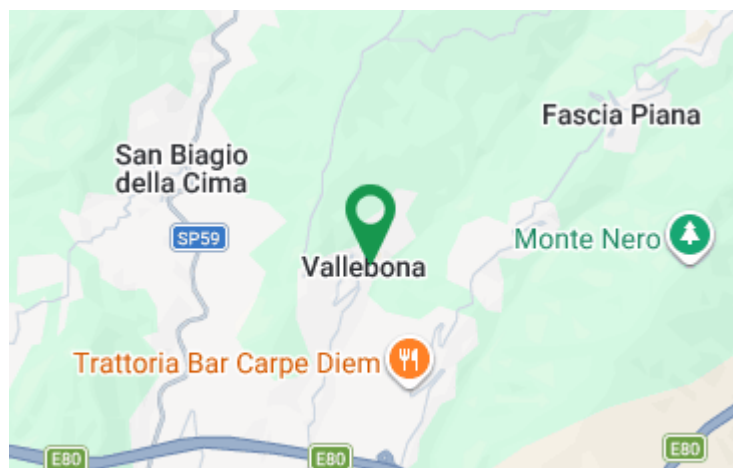
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 35 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel caratteristico entroterra ligure, a pochi minuti dal centro di Vallebona e a soli 4 km dal centro di Bordighera, proponiamo rustico di circa 35 mq immerso nella tranquillità, con terreno di proprietà di 2.268 mq e vista aperta fino al mare. La proprietà è esposta a est/ ed è raggiungibile comodamente dal parcheggio situato sotto la piazza del paese. Interessante opportunità di sviluppo:- in caso di ristrutturazione del rustico esistente, possibilità di realizzare ulteriori 75 mq di magazzino oltre ai 35 mq abitativi;- in caso di demolizione e ricostruzione, possibilità di ampliamento del 35% del volume esistente tramite piano casa, mantenendo inoltre la possibilità di aggiungere i 75 mq di magazzino. Soluzione ideale per chi cerca privacy, natura e una proprietà dal grande potenziale, a breve distanza dal mare e dai servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

