



Rif.: 61209780

€ 185.000

Casa indipendente in vendita Seborga, Frazione Negi Fumei

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 64 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | casa indipendente |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 98.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Casa indipendente immersa nella tranquillità della località Negi, oltre Seborga, a soli 11 km dall'autostrada: una soluzione ideale per chi desidera privacy e relax a breve distanza dai principali collegamenti. Grazie alla sua posizione privilegiata, la proprietà gode inoltre di una piacevole vista mare. La proprietà è facilmente accessibile tramite comodo ingresso con cancello e si sviluppa su spazi funzionali e ben distribuiti. All'interno troviamo un ingresso che conduce a un unico ambiente adibito a zona giorno/notte, un bagno finestrato completo di doccia e un ulteriore vano con letto a castello. Dal disimpegno si accede a una scala che conduce al soppalco, aumentando la capacità ricettiva dell'abitazione. Complessivamente, la casa offre fino a 6 posti letto, rendendola perfetta sia come casa vacanze che come investimento. Il riscaldamento è garantito da radiatori alimentati da bombolone. All'esterno, la proprietà ha un ampio terreno di circa 1.789 mq, ideale per godere appieno degli spazi aperti arricchite dalla presenza di una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

