



Rif.: 61192360

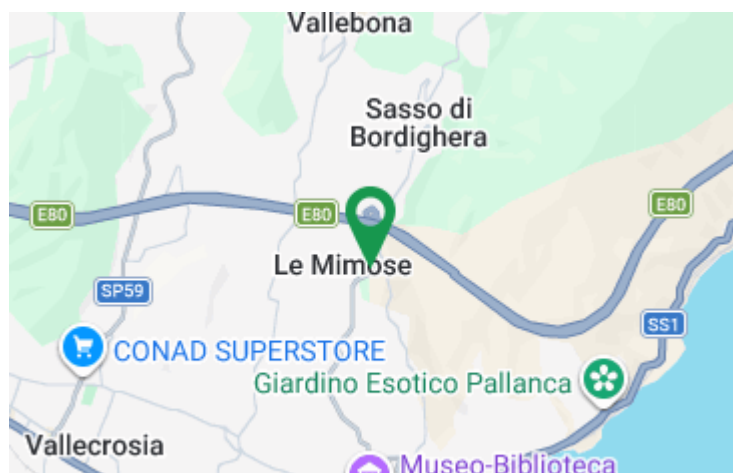
€ 85.000**Rustico in vendita****Bordighera, Via Sapergo - Le Mimose**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 24 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Il rustico è situato alle spalle della fascia costiera di Bordighera in una tranquilla zona residenziale immersa nel verde, caratterizzata dalla presenza di piccoli condomini e villette mono e bifamiliari. Situato a circa 2 km dal mare, l'immobile gode di una posizione strategica e ben servita, con supermercato nelle immediate vicinanze e il casello autostradale raggiungibile in appena 3 minuti d'auto (1 La proprietà è composta da un fabbricato esistente di circa 24 mq su due livelli e da un terreno pianeggiante e soleggiato di circa 2.315 mq. Grazie alla normativa del Piano Casa è possibile demolire e ricostruire il fabbricato realizzando una nuova abitazione di circa 70 mq, offrendo così l'opportunità di creare una casa moderna e personalizzata. La posizione leggermente rialzata consente inoltre di godere di un piacevole scorcio di vista mare, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera tranquillità, spazio verde e vicinanza al mare.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

