



Rif.: 61188041

**€ 134.000**

**Bilocale in vendita**

**Bordighera, Via degli Amici - Piani Di Borghetto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 504
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 95.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

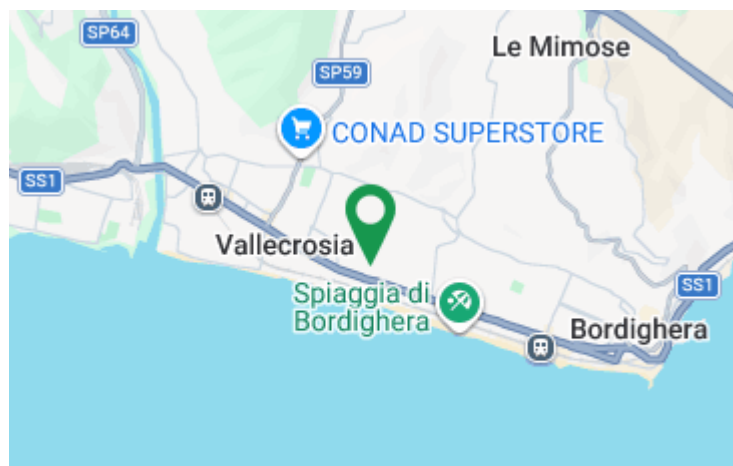
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una tranquilla traversa dell'Aurelia, a pochi passi dal mare e dai principali negozi, proponiamo in vendita un grazioso appartamento situato in Via degli Amici, all'interno di una palazzina curata dotata di servizio di portineria e giardino condominiale. L'appartamento, posto al piano terra e in buono stato manutentivo, offre ambienti accoglienti e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, da cui si accede direttamente al giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. La camera matrimoniale, spaziosa e confortevole, gode anch'essa dell'accesso diretto al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

