



Rif.: 61183754

**€ 229.000**

## Quadrilocale in vendita

Bordighera, Via mameli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 117.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via G. Mameli, in tranquilla zona residenziale a circa 2 km dal mare, proponiamo appartamento situato al primo piano di una palazzina ben tenuta. La posizione risulta particolarmente comoda ai principali servizi, con negozi di prima necessità nelle immediate vicinanze e il rinomato Piatti Tennis Center facilmente raggiungibile a piedi. L'alloggio gode di una favorevole tripla esposizione est-sud-ovest, che garantisce ambienti luminosi e ariosi durante tutta la giornata. L'ingresso introduce a un disimpegno che collega in modo funzionale tutti gli spazi della casa. La cucina è abitabile e dotata di accesso al terrazzino, il soggiorno è ampio e accogliente, ideale per momenti di relax, mentre le due camere da letto dispongono entrambe di uno spazio esterno privato. Il bagno è finestrato e completo di doccia. Completano la proprietà il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

