



Rif.: 61177944

**€ 229.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Bordighera, Strada della Cava - Arziglia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 154 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 237.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In Strada della Cava, a pochi passi dal mare di Bordighera, proponiamo in vendita casa semi-indipendente composta da due appartamenti con ingressi separati, soluzione ideale sia come investimento a reddito immediato sia come abitazione con unità indipendente per familiari o futura valorizzazione. L'appartamento al piano terra ha ingresso in soggiorno dal quale si accede alla cucina abitabile, alla camera matrimoniale, alla cameretta e al bagno. Completa la proprietà un terrazzino con vista mare, piacevole spazio esterno da vivere nella bella stagione. L'appartamento al piano primo, di metratura più ampia, si apre su un ampio disimpegno che conduce al bagno e alla cucina abitabile; da qui si accede al soggiorno, collegato a due camere da letto e a uno studio. Il piano dispone inoltre di due spazi esterni: uno accessibile dallo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

