



Rif.: 61176342

**€ 289.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Vallebona, Str. Fuberta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 213 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 279.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La proprietà è situata a 1,5 km dal paese di Vallebona e a 15 minuti dall'Autostrada. E' inserita in una posizione panoramica che permette di godere di una vista aperta e sul mare. L'accesso è comodo in quanto il terreno confina con la strada. La casa è articolata su quattro livelli. Al piano terra troviamo un ampio bilocale. Al primo e secondo piano troviamo l'appartamento più ampio con annessi terrazzi. Al quarto piano un'ampio sottotetto. Il riscaldamento è sia tramite stufa a pellet (per piano terra e parte dell'alloggio grande) sia tramite camino (per parte

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

