



Rif.: 61174127

€ 255.000

Quadrilocale in vendita

Bordighera, Via noaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 174.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La proprietà è situata in Via San Lorenzo, una delle vie residenziali di Bordighera che collega con naturalezza il tessuto urbano ai servizi, ai negozi e al vivace lungomare della città ligure. La sua posizione garantisce un equilibrio tra la tranquillità di un contesto abitativo e la comodità di raggiungere a piedi la spiaggia, i locali e ogni tipo di attività quotidiana. Questa porzione al piano terra di una bifamiliare con ingresso indipendente si distingue per la sua distribuzione interna pensata per offrire spazi vivibili e ben organizzati. Dall'ingresso si passa al soggiorno, che si affaccia sulla cucina abitabile. La zona notte comprende due camere da letto di dimensioni confortevoli, un bagno completo e un ripostiglio che aggiunge funzionalità agli spazi. Tutti gli ambienti beneficiano di illuminazione naturale e di una disposizione che ne facilita l'utilizzo. L'impianto di riscaldamento è termotomato, per la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

