



Rif.: 61143859

€ 199.000

Bilocale in vendita Bordighera, Via Romana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.336
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 146.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'appartamento si trova in via Romana, uno dei viali più storici e prestigiosi di Bordighera, caratterizzato da eleganti ville, contesti signorili e un'atmosfera tranquilla immersa nel verde, pur restando comoda al mare e ai principali servizi. L'immobile è situato al secondo piano di una palazzina servita da ascensore. L'ingresso si apre su un disimpegno che distribuisce armoniosamente tutti gli ambienti. La zona giorno è luminosa e accogliente, composta da un ampio soggiorno con cucina a vista, con accesso diretto al primo terrazzo esposto a ovest, ideale per godersi il sole del pomeriggio. Il bagno è finestrato e dotato di box doccia. La spaziosa camera matrimoniale si affaccia sul secondo terrazzo, esposto a nord, offrendo una piacevole sensazione di freschezza nelle giornate estive. L'appartamento gode di un'ottima esposizione ovest/nord che garantisce luminosità e un affaccio

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

