



Rif.: 61143859

**€ 199.000**

**Bilocale in vendita**

**Bordighera, Via Romana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.336
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 146.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

L'appartamento si trova in via Romana, uno dei viali più storici e prestigiosi di Bordighera, caratterizzato da eleganti ville, contesti signorili e un'atmosfera tranquilla immersa nel verde, pur restando comoda al mare e ai principali servizi. L'immobile è situato al secondo piano di una palazzina servita da ascensore. L'ingresso si apre su un disimpegno che distribuisce armoniosamente tutti gli ambienti. La zona giorno è luminosa e accogliente, composta da un ampio soggiorno con cucina a vista, con accesso diretto al primo terrazzo esposto a ovest, ideale per godersi il sole del pomeriggio. Il bagno è finestrato e dotato di box doccia. La spaziosa camera matrimoniale si affaccia sul secondo terrazzo, esposto a nord, offrendo una piacevole sensazione di freschezza nelle giornate estive. L'appartamento gode di un'ottima esposizione ovest/nord che garantisce luminosità e un affaccio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

