



Rif.: 61138958

€ 219.000

Rustico in vendita

Vallebona, Strada Vigne Nuove

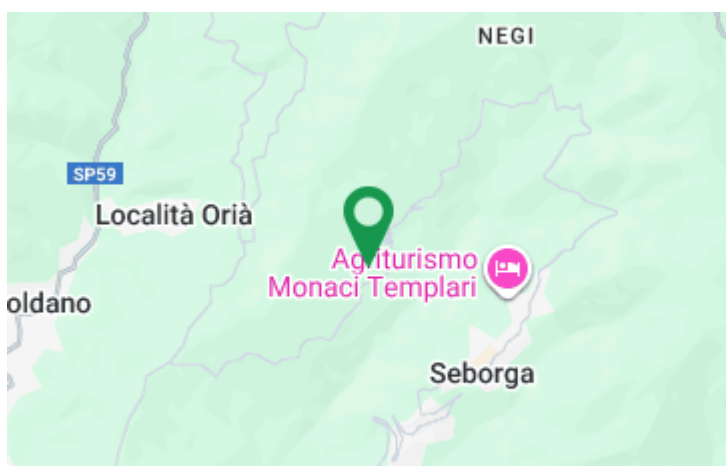
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà si trova a soli 5 km dal suggestivo borgo storico di Vallebona, in posizione strategica che consente di raggiungere il centro di Bordighera e il suo affascinante lungomare in circa 15 minuti di auto. Il rustico, disposto su due livelli per un totale di circa 90 mq, offre la possibilità di ampliamento grazie al Piano Casa e ha il tetto nuovo. Il terreno circostante, di 28.110 mq, permette inoltre la realizzazione di un'ulteriore villa di circa 186 mq tra abitazione e locali accessori, sfruttando l'indice edificabile previsto. Elemento di valore sono i 5.000 mq di vigneto DOC. La proprietà gode di ottima esposizione al sole e di una splendida vista mare, ideale per chi cerca tranquillità e contatto con la natura a pochi minuti dai servizi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

