



Rif.: 61124078

€ 59.000

Rustico in vendita

Vallebona, Strada Ciaudauda - Madonna Della Neve

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 25 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Oltrepassato il centro storico di Sasso di Bordighera, si giunge alla zona di Madonna della Neve a 7 km dal mare, facente parte del comune di Vallebona e che prende il nome dalla omonima chiesetta. Il rustico di 25 mq, accessibile al momento solo tramite un sentiero pedonale ma verrà creato l'accesso carraio, aggiunge un tocco di rusticità e fascino al luogo. Il terreno attorno, di 6805 mq, a terrazze dispone di una varietà di piante come Ruscus, Mimosa, Ginestre e Ulivi creando un'atmosfera naturale e rigenerante. La proprietà offre la possibilità di edificare una villa di 93 mq circa di abitazione e circa 226 mq di locali accessori, ideale per chi desidera realizzare la casa dei propri sogni. Inoltre, c'è la possibilità di creare una bifamiliare, acquistando la proprietà vicina a euro 69.000. Una parte del terreno è soleggiata, garantendo luce naturale durante tutto il giorno. A soli 1 km dalla strada provinciale che mette in collegamento i vari Borghi Liguri, questa proprietà combina tranquillità e comodità.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

