Affiliato: Studio Bordighera Snc
Partita IVA: 01244930085
Via Vittorio Emanuele II, 321 18012 Bordighera (IM)
Email: imho5@tecnocasa.it - Tel.: 0184267090

Rif.: 61101938

€ 249.000

Quadrilocale in vendita

Sanremo, Corso Guglielmo Marconi - Ovest

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 113.25 kW h/m² anno

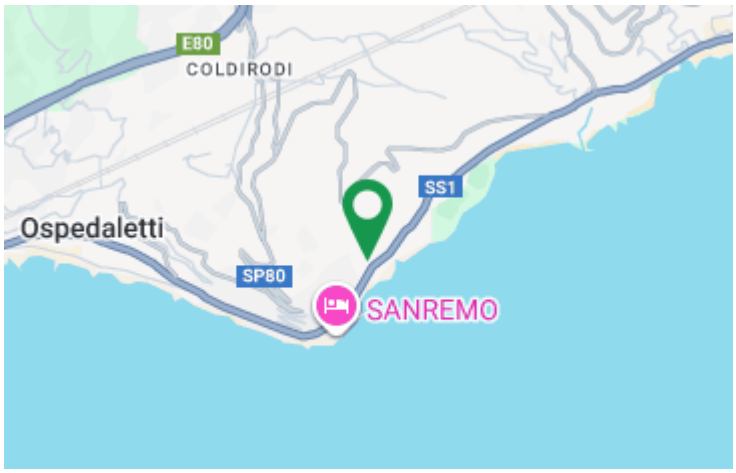
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

L'appartamento si trova al terzo piano di una palazzina in buono stato, situata in Corso G. Marconi, in posizione strategica tra Ospedaletti (a soli 2 km) e Sanremo (4 km), all'interno di una tranquilla traversa privata. Lo stabile è dotato di ascensore e ha recentemente beneficiato del rifacimento della facciata. L'alloggio gode di una tripla esposizione est/sud/ovest e di una splendida vista mare. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno, da cui si accede a tutti gli ambienti. Il soggiorno è spazioso e molto luminoso, mentre la cucina è abitabile. Le due camere da letto sono matrimoniali. L'appartamento dispone di due bagni: uno finestrato e completo, l'altro di servizio. Tutti i locali si affacciano su un ampio terrazzo angolare, ideale per godere della vista e della luce naturale per tutto il giorno, con spazio sufficiente per pranzare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.