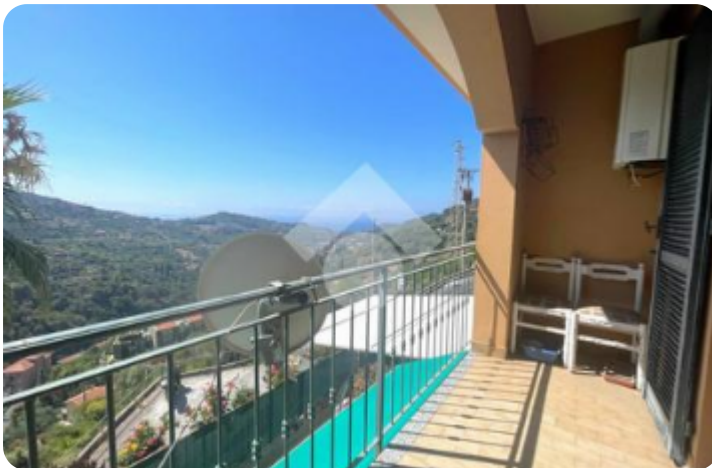




Rif.: 61095983

**€ 105.000**

**Bilocale in vendita**

**Vallebona, Via S. Sebastiano**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 41 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 442        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 97.20 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

La proprietà, a soli 300 metri dal suggestivo centro storico di Vallebona, è in contesto tranquillo e riservato, all'interno di una piccola palazzina di recente costruzione composta da poche unità abitative. La posizione panoramica regala una splendida vista aperta fino al mare, in un ambiente silenzioso ma a pochi passi da tutti i principali servizi: farmacia, posta e negozi. L'ingresso si apre sulla luminosa zona giorno con angolo cottura e accesso diretto al terrazzo vivibile vista mare. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da camera matrimoniale, bagno finestrato e comoda ripostiglio.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

