



Rif.: 61088522

€ 210.000

Trilocale in vendita

Bordighera, Via girolamo rossi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Prezzo box:	€ 35.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.300
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 164.04 kW h/m² anno

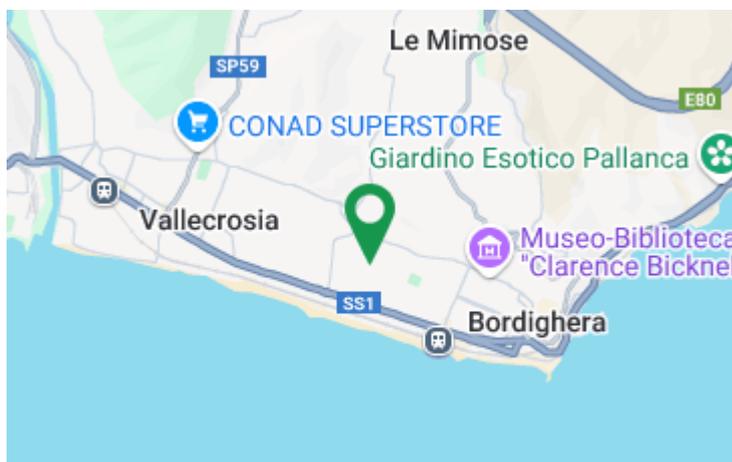
EP globale rinnovabile: 0.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La palazzina è situata in contesto residenziale tranquillo, a pochi passi dal mare e dai principali servizi (200 metri), in via Gerolamo Rossi comoda traversa tra l'Aurelia e la Romana. L'appartamento è sito al quarto ed ultimo piano con ascensore. L'immobile sarà consegnato completamente ristrutturato, come da planimetria allegata, con ingresso in disimpegno dal quale si accede a tutti gli ambienti: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Punto forte dell'abitazione è il terrazzo vivibile, esposto al sole e con gradevole affaccio nel verde, accessibile sia dalla zona giorno sia dalla zona notte. L'appartamento è dotato di infissi con doppi vetri e tapparelle elettriche e gode di ottima luminosità. Possibilità di acquistare un box auto al prezzo di € 35.000. A completare la proprietà

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

