



Rif.: 61045907

€ 129.000

Ter. agricolo in vendita

Vallebona, Località ciaudauda - Madonna Della Neve

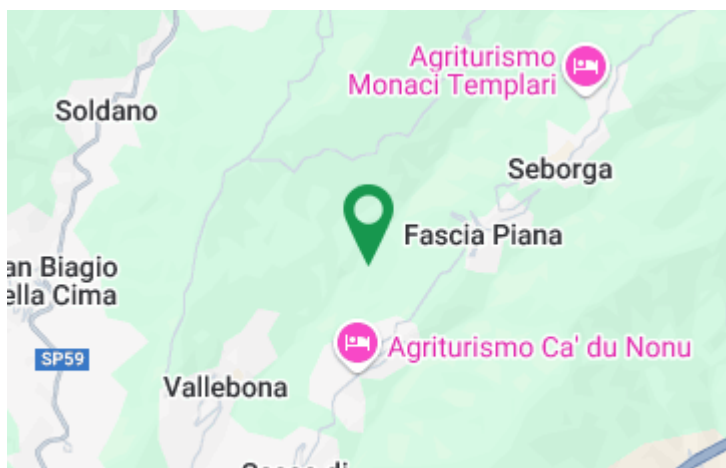
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 12.104 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Oltrepassato il centro storico di Sasso di Bordighera, si giunge alla zona di Madonna della Neve a 7 km dal mare, facente parte del comune di Vallebona e che prende il nome dalla omonima chiesetta. Il terreno, di 12104 mq, a terrazze dispone di una varietà di piante come Ruscus, Mimosa, Ginestre e Ulivi creando un'atmosfera naturale e rigenerante. La presenza di un rustico di 25 mq, accessibile solo tramite un sentiero pedonale, aggiunge un tocco di rusticità e fascino al luogo. La proprietà offre la possibilità di edificare una villa di 121 mq e circa 200 mq di locali accessori, ideale per chi desidera realizzare la casa dei propri sogni. Inoltre, c'è la possibilità di creare una bifamiliare, rendendo questo terreno perfetto anche per famiglie numerose o per chi cerca un investimento. Una parte del terreno è soleggiata, garantendo luce naturale durante tutto il giorno. A soli 1 km dalla strada provinciale che mette in collegamento i vari Borghi Liguri, questa proprietà combina tranquillità e comodità.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

