



Rif.: 61035728

€ 339.000

Quadrilocale in vendita

Bordighera, Via Lagazzi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Prezzo box:	€ 35.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 950
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 97.20 kW h/m² anno

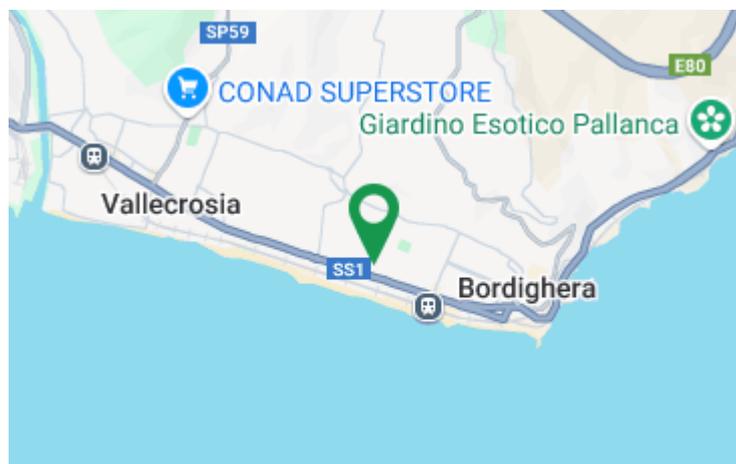
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La palazzina di soli due piani è in una tranquilla traversa della via principale. Via Lagazzi offre la serenità di un fondo cieco, lontano dal traffico, ma con la comodità di essere vicino ai negozi e al sottopasso per il lungomare. L'alloggio è stato completamente ristrutturato e vanta una duplice esposizione est/ovest che garantisce luminosità tutto il giorno. All'interno, troverai un ampio ingresso che conduce a una cucina abitabile con accesso al primo terrazzino, ideale per colazioni all'aperto. La zona notte comprende una cameretta, un comodo sgabuzzino e una spaziosa camera matrimoniale. Il soggiorno, luminoso e accogliente, si apre su un secondo terrazzino perfetto per rilassarsi. Il bagno è dotato di doccia e finestra, offrendo comfort e praticità. L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo e condizionatori per il massimo del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

