



Rif.: 61021522

**€ 169.000**

**Trilocale in vendita**

**Bordighera, Via serena**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 103.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

La palazzina situata in via Serena è a pochi passi dalla pista ciclabile. Questa proprietà offre un perfetto equilibrio tra comodità e tranquillità. Situato al primo piano di una palazzina di soli due piani, l'appartamento si apre su un disimpegno che conduce a tutti gli ambienti. Il soggiorno ampio e luminoso si affaccia su un terrazzo ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare. La camera da letto matrimoniale dispone di un terrazzino privato, garantendo uno spazio intimo e riservato. Il bagno finestrato aggiunge un tocco di praticità e comfort. Completano la proprietà una cantina e un comodo parcheggio auto condominiale all'interno del cortile. Il riscaldamento autonomo e le spese condominiali contenute rendono questa casa una scelta economica e sostenibile. Nonostante

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

