



Rif.: 61009397

# € 105.000

## Bilocale in vendita

Bordighera, Via goffredo mameli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 38 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 101.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

L'appartamento, al primo piano di una palazzina ben tenuta con acensore, è situato in via G. Mameli. La zona è ben collegata al centro cittadino e al mare. Nelle immediate vicinanze, inoltre, si possono trovare negozi di vario genere e, a 500mt, un supermercato. L'alloggio offre un'accogliente zona giorno con soggiorno angolo cottura, perfetta per momenti di relax e convivialità. Da qui, tramite porta finestra, si può uscire sul terrazzo ideale per momenti di relax all'aria aperta. La camera da letto matrimoniale è spaziosa e confortevole. L'appartamento dispone di un antibagno con lavabo comodo e funzionale, mentre il bagno è completo di sanitari, doccia e finestra, garantendo così un ambiente luminoso e ben ventilato. Il riscaldamento autonomo e le spese condominiali contenute garantiscono comfort e convenienza. La proprietà è ideale per chi cerca

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

