



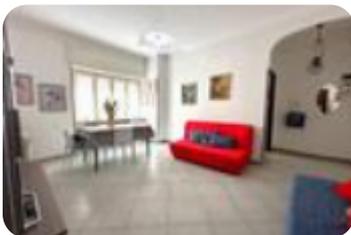
Rif.: 60956004

€ 197.000

Bilocale in vendita

Bordighera, Via balbo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 90.20 kW h/m² anno

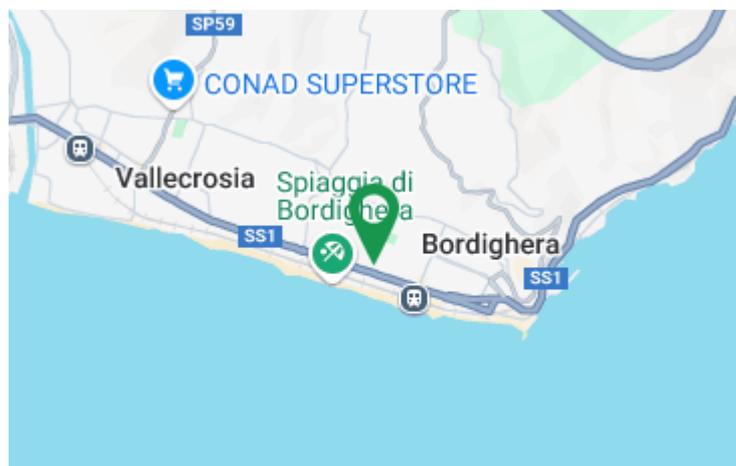
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento è situato in una palazzina tranquilla, a pochi passi dal centro e dal mare in via Balbo. Al piano rialzato, l'appartamento è stato oggetto di una parziale ristrutturazione, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce a una cucinotta e a un ampio soggiorno luminoso, perfetto per rilassarsi o intrattenere ospiti. La camera da letto matrimoniale offre comfort e tranquillità, mentre il bagno con doccia e finestra garantisce praticità e luce naturale. Uno dei punti di forza di questa proprietà è l'ampio terrazzo di 31 mq, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax sulla sdraio. Completa la proprietà una cantina, utile per riporre oggetti di poco uso o per le biciclette. L'edificio è servito da un ascensore e l'appartamento gode di un'ottima esposizione a sud-est. Non perdere l'opportunità di vivere in un luogo comodo e ben collegato!

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

