



Rif.: 60945138

**€ 159.000**

**Bilocale in vendita**

**Bordighera, Via arene**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 101.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'appartamento è situato in una tranquilla via privata, a pochi passi dal mare e dai negozi, in via Arene. L'immobile, offre un ambiente accogliente e funzionale, perfetto per chi cerca comfort e praticità. L'ingresso diretto nel soggiorno conduce a un luminoso terrazzo accessibile anche dalla camera da letto matrimoniale, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta. La sicurezza è garantita da serrande elettriche anti effrazione e una porta blindata. Le finestre in alluminio anodizzato con doppi vetri assicurano isolamento termico e acustico. La cucina, seppur compatta, è dotata di una finestra che la rende luminosa e ariosa. Il bagno con doccia e vetro mattone aggiunge un tocco di eleganza e luminosità. L'appartamento dispone di riscaldamento centralizzato con acqua calda inclusa, mentre una cantina offre spazio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

