



Rif.: 60868886

€ 58.000

Rustico in vendita

Bordighera, Via Giambranca

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico

Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà è situata sulla prima collina di Bordighera, a tre chilometri e mezzo dalla costa ed in posizione comoda alle principali vie di comunicazione. Questa parte di Bordighera è in fase di sviluppo e ha visto il nascere negli ultimi anni di nuove costruzioni. Il rustico, di 20 mq, ha annesso un terreno di 1118 mq con ampie terrazze. E' possibile, ristrutturando e ampliando il rustico, creare una casa indipendente di 60 mq (come da bozza allegata nelle immagini). In alternativa, è possibile demolire e ricostruire il rustico, ricavando una casa indipendente di 80 mq circa (da verificare con un tecnico in base alla tipologia di costruzione che si vuole realizzare). Grazie all'esposizione verso sud, la proprietà è soleggiata in gran parte della giornata e gode di scorcio mare. Possibilità di acquistare altro indice nel raggio di 500 metri.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

