



Rif.: 60763184

€ 499.000

Villa singola in vendita

Seborga, Corso b. leone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 90.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La proprietà è situata all'inizio del rinomato Principato di Seborga, a 7 km dall'autostrada e a un'ora dall'aeroporto di Nizza. Comoda alla strada provinciale e immersa nel verde, la casa si sviluppa su due livelli con due appartamenti ciascuno con il suo ingresso. Entrambi gli appartamenti di circa 90 mq sono stati interamente ristrutturati nel 2019, hanno doppi servizi, riscaldamento a pavimento, pannelli solari per l'acqua calda ed è stato predisposto l'impianto di aria condizionata. L'alloggio al piano terra ha una parte esterna cementata di circa 37mq e un giardino di circa 125mq. L'appartamento al primo piano ha un terrazzo, un balcone e un giardino di circa 100mq. Annessi anche cantine e locale caldaia per un totale di 23mq e altro terreno di circa 322mq con ulivi. La proprietà, grazie alla posizione, rimane soleggiata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

