



Rif.: 60669550

# € 169.000

## Ter. residenziale in vendita

Vallebona, Località cian dauda - Madonna Della Neve

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 15.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà, con accesso comodo, è alle spalle di Bordighera nella collina di Madonna della Neve a 7 km dal mare. Il terreno, di 15.186 mq, è disposto in ampie terrazze e grazie all'esposizione è soleggiato. E' dotato di progetto, approvato, che permette di realizzare una villa in stile moderno disposta su un unico livello di ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto (due dotati di bagno privato), stanza del fitness o studio, bagno, ripostiglio e portico di 29 mq. Al piano seminterrato due locali accessori di 33 e 30 mq. Nel progetto è presente anche la possibilità di creare una piscina. Data la metratura totale dell'abitazione, 160mq circa, e la disponibilità di due locali accessori è possibile creare una bifamiliare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

