Affiliato: Studio San Remo Sas
Partita IVA: 01255990085
Via Roma, 191 18038 Sanremo (IM)
Email: imho1@tecnocasa.it - Tel.: 0184509868















Rif.: 61288606

€ 159.000

Trilocale in vendita

Sanremo, Corso degli Inglesi - Casinò

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 142.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

- IN ESCLUSIVA - A pochi passi dal Casinò di Sanremo, in una posizione che permette di raggiungere comodamente a piedi il centro città, le spiagge, i negozi e tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra di un piccolo stabile.L'abitazione si apre sul soggiorno con finestra affacciata su Corso degli Inglesi, così come la camera da letto. Sul lato opposto si trovano la cucina e il bagno, anch'essi dotati di finestra.Una particolarità della proprietà è il cortile privato, accessibile dal pianerottolo condominiale. Uno spazio esterno dove è possibile sistemare un tavolino con delle sedie e ritagliarsi un angolo all'aperto. Il cortile è inoltre dotato di illuminazione e di un piccolo ripostiglio, comodo per riporre oggetti e attrezzi.Il vero punto di forza di questo appartamento è la posizione: vivere alle spalle del Casinò significa avere il centro di Sanremo a pochi minuti a piedi, con la libertà di muoversi senza dover utilizzare l'auto.Una soluzione interessante sia per chi cerca una prima casa in posizione centrale, sia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.