Affiliato: Studio San Remo Sas
Partita IVA: 01255990085
Via Roma, 191 18038 Sanremo (IM)
Email: imho1@tecnocasa.it - Tel.: 0184509868



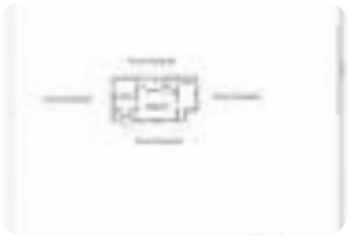












Rif.: 61287588

↓ € 59.000

~~€ 66.000~~ (-11%)

Rustico in vendita

Sanremo, Strada Borello - Borello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

- IN ESCLUSIVA -Un rustico da riportare alla luce, immerso nella natura, dove la privacy è protagonista e il mare aspetta soltanto di tornare visibile.Sulle colline di Sanremo, tra le località Borello e San Romolo, a circa 12 km dal mare, proponiamo in vendita un rustico di 48 mq, circondato da un terreno prevalentemente boschivo.La particolarità di questa proprietà è la sua posizione: il terreno confina direttamente con la strada principale, ma il rustico rimane nascosto dalla vegetazione, offrendo un ambiente riservato e immerso nel verde.L'accesso avviene attraverso un cancello pedonale privato, dal quale parte una scalinata che attraversa la proprietà di totali 1900 mq di terreno esclusivo e conduce fino all'abitazione. Un percorso che, gradino dopo gradino, porta lontano dalla strada e dentro un contesto completamente naturale.L'esposizione è a sud-est, una caratteristica particolarmente interessante considerando che, oggi, la vegetazione cresciuta negli anni nasconde quella che, una volta ripulito il terreno, potrà diventare una splendida vista verso il mare.Il rustico, catastalmente classificato come abitazione (categoria A/4), è composto da un ingresso in disimpegn [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.