



Rif.: 61280100

€ 89.000

Rustico in vendita

Sanremo, Strada A.S. Pietro

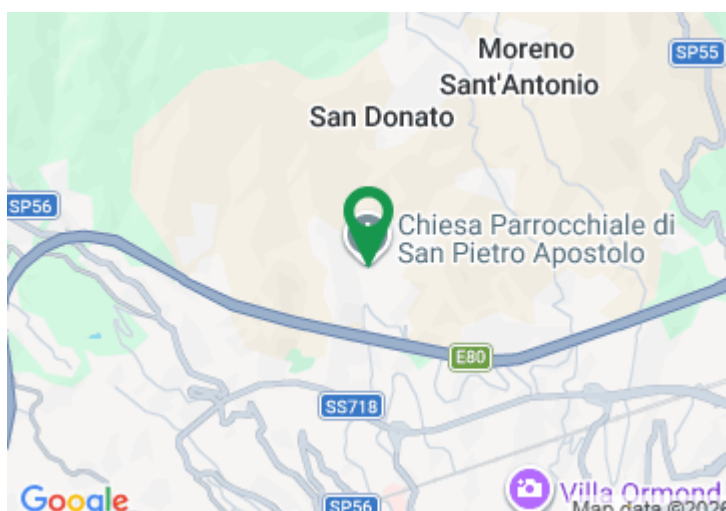
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

A soli 7 km dal mare di Sanremo, immerso nella quiete dell'entroterra ligure, proponiamo in vendita un autentico rustico in pietra, una proprietà dal carattere forte e genuino, pensata per chi cerca un luogo fuori dal tempo da riportare a nuova vita. Il rustico si sviluppa su due livelli. Il piano terra è accatastato come C/2, attualmente destinato a cantina e locali accessori, mentre il piano primo è accatastato come A/3, abitazione di tipo economico. La casa gode di una piacevole esposizione principale ad est, con ulteriore apertura verso sud, che assicura una buona luminosità naturale durante l'arco della giornata. L'accesso alla proprietà è esclusivamente pedonale. Attualmente per raggiungere il terreno è necessario percorrere un sentiero e attraversare il letto di un piccolo fiume non attivo, elemento che contribuisce al fascino naturale e riservato del luogo. Attualmente NON è possibile arrivare con l'auto fino all'abitazione; per il momento si può lasciare l'auto a circa 100 metri di distanza in una rientranza di strada condivisa con i vicini. Per arrivare alla strada condivisa con i vicini, occorre invece percorrere una strada cementata in salita, con alcun [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

