



Rif.: 61272083

€ 750 / mese

Bilocale in affitto

Sanremo, Corso Trento Trieste - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annu:	€ 350
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: D

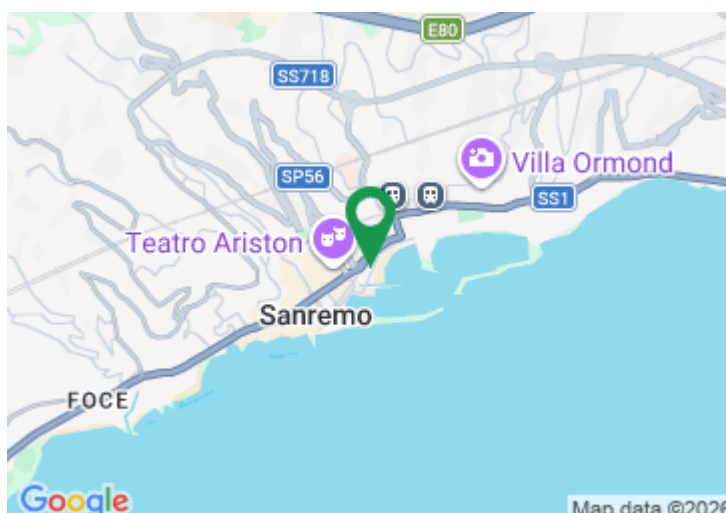
EP globale non rinnovabile: 80.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Una posizione difficile da trovare: nel pieno centro di Sanremo, completamente pianeggiante, immediatamente sotto la pista ciclabile, adiacente spiagge. La comodità è il vero punto di forza di questo appartamento: tutti i principali servizi sono facilmente raggiungibili a piedi e la vicinanza alla pista ciclabile permette di muoversi comodamente in bicicletta lungo tutta la costa, senza necessità di utilizzare l'auto. L'appartamento viene proposto esclusivamente con contratto di locazione transitoria della durata di 12 mesi, destinato quindi a persone con comprovate esigenze temporanee, ad esempio per motivi di lavoro o di studio. La casa si presenta in ottimo stato, completamente arredata, funzionale e pronta per essere abitata. L'ingresso conduce alla zona giorno con soggiorno e angolo cottura, seguita dalla camera da letto e dal bagno. Il vero valore aggiunto dell'abitazione è però il bellissimo e ampio terrazzo, uno spazio esterno particolarmente piacevole da vivere durante gran parte dell'anno. Una caratteristica molto interessante è la presenza di un secondo ingresso indipendente direttamente sul terrazzo: arrivando

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

