



Rif.: 61269406

€ 285.000

Trilocale in vendita

Sanremo, Via Lamarmora - San Martino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 96.65 kW h/m² anno

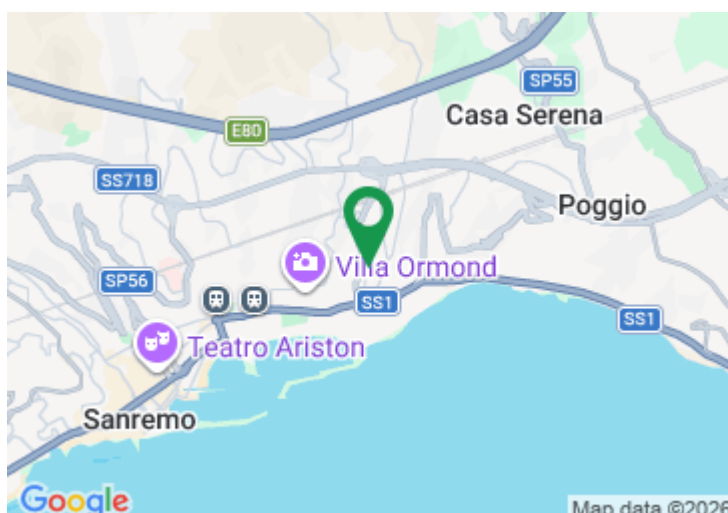
EP globale rinnovabile: 12.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

- IN ESCLUSIVA - IN CLASSE ENERGETICA A1, PER UN MAGGIORE RISPARMIO
Nel cuore della ricercata zona San Martino, all'interno del Condominio Positano, proponiamo un appartamento capace di unire una posizione estremamente comoda alla piacevolezza di una casa luminosa, curata e pronta da vivere. Qui la quotidianità diventa semplice: negozi, supermercati, mezzi pubblici e tutti i principali servizi sono facilmente raggiungibili; il mare si trova a poca distanza, permettendo di godersi le spiagge e le passeggiate sul lungomare senza rinunciare alla tranquillità di un contesto residenziale. L'ingresso introduce nell'abitazione attraverso un disimpegno ordinato e funzionale, dal quale si distribuiscono armoniosamente i diversi ambienti. La zona giorno è composta da un soggiorno con angolo cottura, pensato come spazio conviviale e pratico per la vita di tutti i giorni. La casa dispone poi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

