



Rif.: 61257856

€ 540.000

Trilocale in vendita

Sanremo, Corso G. Garibaldi - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.600
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 47.00 kW h/m² anno

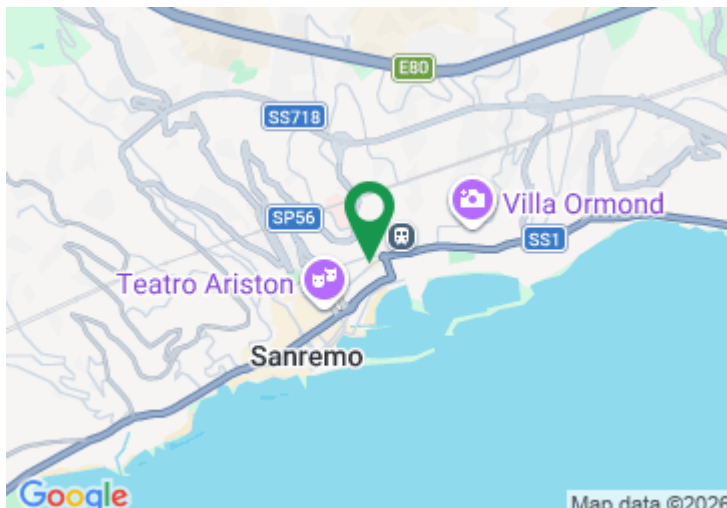
EP globale rinnovabile: 141.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

- VENDUTO! -- IN ESCLUSIVA -L'immobile prende vita all'interno di Villa Ernesta, una dimora completamente rinnovata e ultimata nel dicembre 2023, perfetta espressione dell'architettura contemporanea più evoluta. La classe energetica A2, una delle migliori, testimonia un'eccellenza costruttiva orientata al massimo comfort abitativo e alla massima efficienza. Situato al primo piano di questa villa esclusiva composta da sole quattro unità, una per piano, l'appartamento garantisce un livello di privacy estremamente raro per questa zona. L'ingresso introduce a un elegante corridoio, una spaziosa e raffinata zona giorno, dove cucina e soggiorno dialogano in un perfetto equilibrio di volumi e luce, creando un ambiente sofisticato e accogliente. Da qui si accede al caratteristico balcone in legno e ferro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

