



Rif.: 61228879

**€ 117.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Sanremo, Via Arnaldo da Brescia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

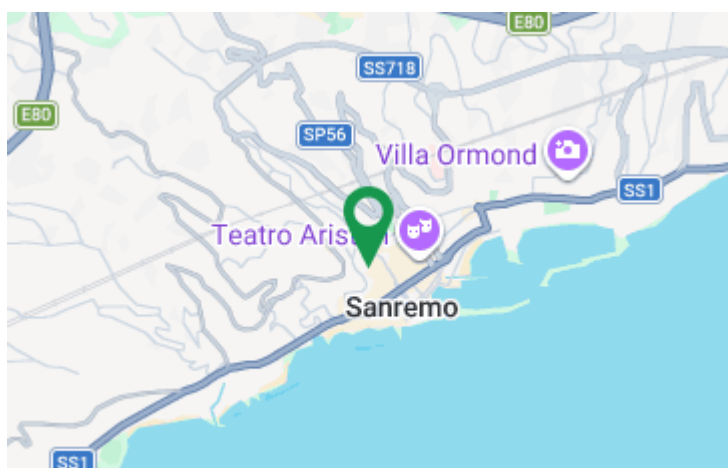
**EP globale non rinnovabile:** 90.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

- IN ESCLUSIVA -Sanremo centro – appartamento in palazzina storica a pochi passi da Via MatteottiNel centro di Sanremo, in posizione estremamente comoda e pianeggiante vi proponiamo in vendita questo appartamento situato al terzo piano di una palazzina storica senza ascensore.Situato in una zona di grande fascino, attiguo alla Basilica di San Siro e al Mercato Annonario, a breve distanza dalla pista ciclabile, da Via Matteotti, dal Teatro Ariston e dal Casinò. Una posizione ideale per chi desidera vivere Sanremo a piedi, con tutto a portata di mano.L'ingresso si apre su un accogliente salotto, caratterizzato da soffitti alti e dettagli che richiamano il fascino delle abitazioni del centro storico. La cucina è separata e abitabile, arredata con mobili in legno e dotata di spazi funzionali. La zona notte comprende una camera matrimoniale di buone dimensioni, mentre un'ulteriore stanza, attualmente adibita a sala da pranzo, può essere utilizzata anche come seconda camera, studio o ambiente ospiti, a seconda delle esigenze.Completa la proprietà il bagno finestrato, attrezzato anche con

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

