



Rif.: 61202061

€ 220.000

Bilocale in vendita

Sanremo, Via Giovanni Marsaglia - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 100.81 kW h/m² anno

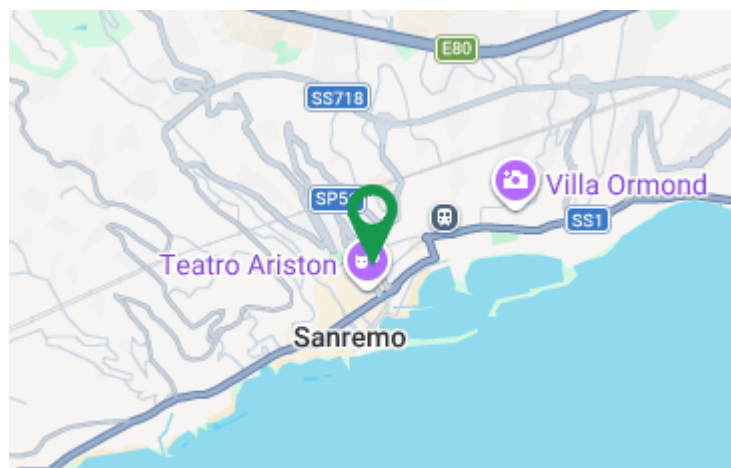
EP globale rinnovabile: 38.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

IN TRATTATIVA- IN ESCLUSIVA - Nel cuore pulsante di Sanremo, pianeggiante, a pochi passi dal celebre Teatro Ariston, pista ciclabile e mare. Circondato da negozi, servizi e dalla vivacità del centro, proponiamo questo elegante bilocale completamente ristrutturato a nuovo, pronto ad accoglierti senza alcun pensiero. Qui tutto è stato studiato per offrire comfort e funzionalità: entrando si viene accolti in un ambiente luminoso e moderno, dove l'ampio soggiorno con angolo cottura si apre su un piacevole balcone, perfetto per godersi momenti di relax. La camera matrimoniale è intima e accogliente, mentre il bagno, finestrato e rifinito con gusto, è completo di doccia e lavatrice. A completare la proprietà, un comodo ripostiglio che rende gli spazi ancora più pratici e vivibili. L'appartamento viene venduto completamente arredato, curato in ogni dettaglio, ed è davvero una soluzione "chiavi in mano": ideale per chi desidera una casa pronta all'uso nel centro città, ma anche perfetta come investimento, grazie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

