



Rif.: 61199000

€ 205.000

Bilocale in vendita

Sanremo, Corso Felice Cavallotti - San Martino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 50
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 152.95 kW h/m² anno

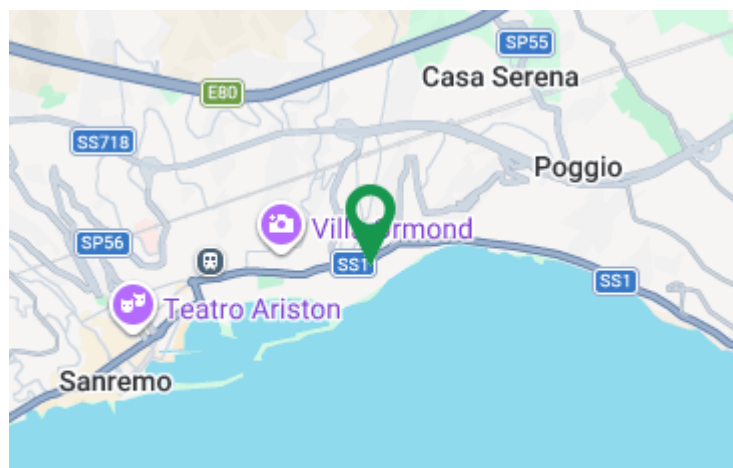
EP globale rinnovabile: 1.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

- IN ESCLUSIVA - A pochi passi dal mare, tra San Martino e La Brezza, proponiamo in vendita un'elegante bilocale inserito in una villetta di recente costruzione, realizzata nel 2010, situata in un contesto tranquillo e pianeggiante. L'appartamento si distingue per la piacevole luminosità naturale, valorizzata dall'esposizione a sud e ovest, che rende gli ambienti caldi e accoglienti durante tutto l'arco della giornata. Gli spazi interni sono ben distribuiti e studiati per offrire comfort e funzionalità: la zona living con cucina a vista crea un ambiente armonioso e conviviale, la camera matrimoniale risulta ampia e confortevole, mentre il bagno finestrato, con doccia, completa la proprietà con praticità ed eleganza. L'immobile si presenta in buone condizioni, con finiture sobrie e moderne, ed è pronto da abitare. Il riscaldamento autonomo con caldaia a gas città garantisce una gestione efficiente dei consumi e il massimo comfort in ogni stagione. Si tratta di una soluzione versatile e di valore, perfetta per chi cerca una prima casa in una posizione comoda e vicina al mare, ma anche ideale come casa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

