



Rif.: 61192126

€ 220.000

Bilocale in vendita

Sanremo, Via Padre Semeria - Ovest

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 50 ca.    |
| Locali:         | 2            |
| Sottotipologia: | 2 locali     |
| Spese Annuie:   | € 2.800      |
| Bagni:          | 1            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Box:            | 1            |
| Piano:          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 144.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

- IN ESCLUSIVA - APPARTAMENTO CON TERRAZZO E BOX  
 AUTO Immagina di arrivare a Sanremo, uscire dall'autostrada e in pochi minuti essere già a casa. Senza traffico, senza lunghe strade da percorrere. Solo il piacere di sapere che il tuo rifugio al mare è lì che ti aspetta. Nel complesso Baia Sole, curato e ben mantenuto, con servizio di portineria, si trova questo accogliente bilocale al primo piano, una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, comodità e la possibilità di vivere Sanremo in ogni stagione. L'appartamento ti accoglie con un ingresso che conduce alla zona giorno, composta da soggiorno e cucina, uno spazio semplice e luminoso dove rilassarti dopo una giornata al mare o una passeggiata in città. Accanto trovi uno studio, oggi utilizzato come cameretta, perfetto per ospitare amici, figli o per creare il tuo angolo di lavoro o lettura. La camera da letto è comoda e riservata, mentre il bagno è dotato di doccia. Il vano riposa delle cose è il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

