



Rif.: 61180589

€ 99.000

Monocale in vendita

Ospedaletti, Via Aurelia Levante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1



Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 80.23 kW h/m² anno

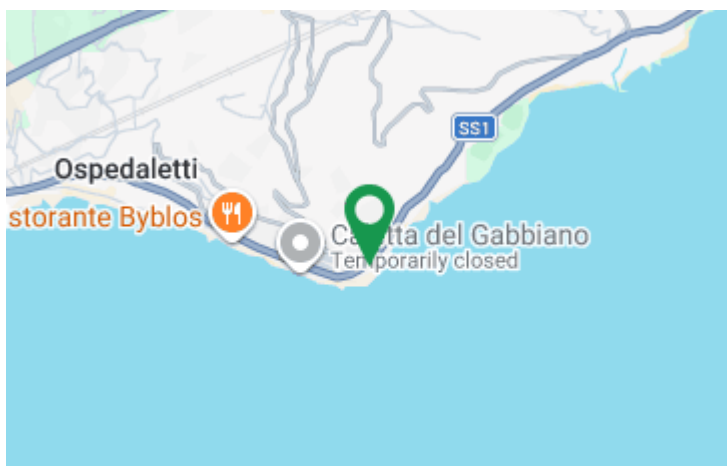
EP globale rinnovabile: 68.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Letteralmente a pochi passi dal mare, nel Condominio Capo Nero di Ospedaletti, proponiamo in vendita un monocale con soppalco che rappresenta una soluzione intelligente per chi desidera un punto d'appoggio esclusivo sulla Riviera. L'appartamento si trova al piano terreno e si apre su un corridoio d'ingresso che accompagna alla zona giorno: ambiente open space ben distribuito con cucina e soggiorno in un unico spazio. La scala interna conduce al soppalco, dove trovano posto il letto e un armadio, creando una separazione funzionale tra living e zona notte, senza sacrificare metri quadrati di spazio utile. Per il comfort invernale ed estivo abbiamo a disposizione un impianto di riscaldamento e aria condizionata tramite condizionatore, ideale per vivere l'immobile in ogni stagione. La posizione è il vero valore aggiunto: di fronte alle spiagge, con il mare praticamente a portata di sguardo. Basta uscire dall'appartamento per trovarsi davanti il mare, con la libertà di rientrare a casa in pochi passi. Il parcheggio condominiale (non assegnato) con accesso comodo, elimina ogni stress legato alla ricerca

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

