



Rif.: 61170304

€ 289.000

Quadrilocale in vendita

Sanremo, Via galileo galilei - Borgo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 78.71 kW h/m² anno

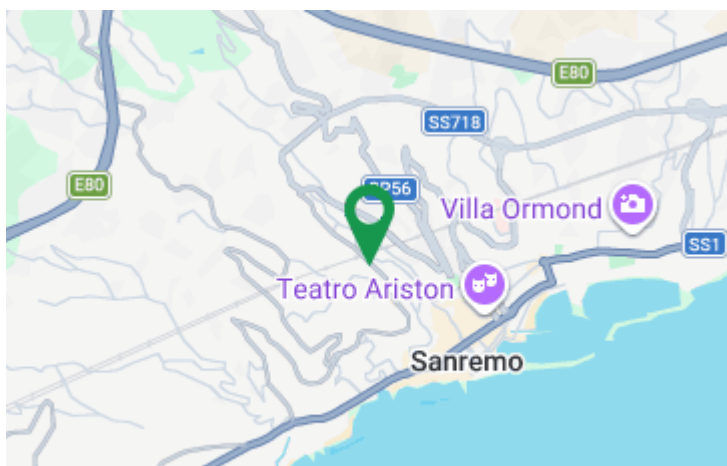
EP globale rinnovabile: 7.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Comfort e silenzio a due passi dal centro. Al primo piano servito da ascensore, in un palazzo in cui sono stati effettuati utili interventi di miglioramento delle parti comuni, vi proponiamo questo alloggio capace di coniugare tranquillità e praticità. Il condominio, non affacciando direttamente sulla strada, garantisce un contesto silenzioso e riservato, pur consentendo di raggiungere il centro città anche a piedi in pochi minuti, oltre all'Aurelia Bis, ai centri commerciali e all'accesso autostradale. L'appartamento è stato completamente ristrutturato circa cinque anni fa: il proprietario ha sapientemente creato ambienti moderni, freschi e funzionali, ottimizzando gli spazi e adattandoli alle esigenze della propria famiglia. Il riscaldamento è centralizzato ma, grazie all'inserimento dell'inverter, è possibile gestire in autonomia sia il calore che il raffrescamento. L'ingresso conduce a un corridoio dotato di ripostiglio che si apre su un ampio e luminoso salone, valorizzato da una grande vetrata con esposizione a Sud, capace di accogliere la luce.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

