



Rif.: 61160651

**€ 129.000**

**Multilocale in vendita**

**Sanremo, Salita S. Bernardo**

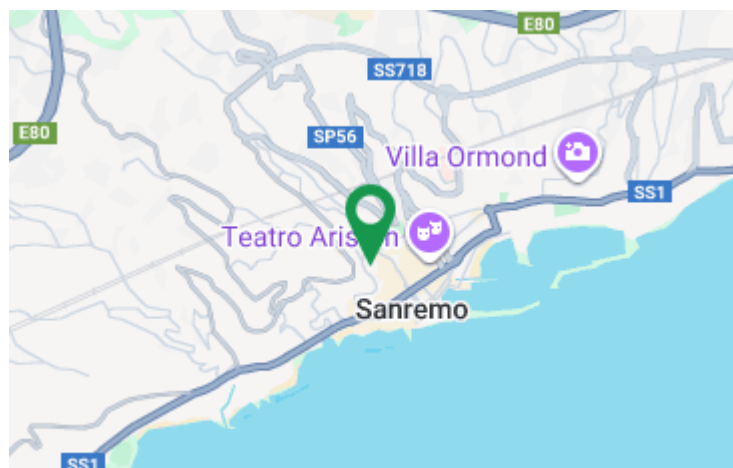
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 141 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |

Questo immobile è esente da classe energetica

**ATTIVITA' COMMERCIALE Ristorante/Pizzeria in Vendita** – Ottima Opportunità di Investimento Nel cuore di Sanremo, a pochi passi dalla vivace piazza del mercato e in una posizione di forte passaggio, si propone in vendita attività di ristorazione avviabile sin da subito. Il locale gode di un'ottima visibilità, facilmente raggiungibile sia a piedi che in auto, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera investire in una realtà commerciale solida e dall'elevato potenziale. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è composto da: ampia sala interna, accogliente e ben distribuita, perfetta per garantire una capienza confortevole; spazio esterno, ideale per servizio all'aperto e per incrementare la clientela stagionale e turistica; cucina attrezzabile, funzionale e ben organizzata; vano dispensa e area frigoriferi, utili per stoccaggio e gestione ottimale delle forniture; servizio igienico a norma per disabili, già conforme alle attuali normative. Grazie alla posizione strategica, agli ambienti comodi e versatili e alla facilità di accesso, il locale si presta non solo come ristorante ma anche per molteplici attività commerciali, risultando una vera occasione di inv [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

