



Rif.: 61158846

€ 270.000

Quadrilocale in vendita

Sanremo, Corso Guglielmo Marconi - Ovest

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 90 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 1.000 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 99.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione strategica a Sanremo, a pochi passi dall'Aurelia, proponiamo in vendita un appartamento che unisce comfort, luminosità e una splendida apertura verso il mare. L'ingresso accompagna in un accogliente soggiorno, separato dalla cucina abitabile, entrambi spazi ben organizzati e pensati per la vita quotidiana. La zona giorno, insieme a una delle camere da letto, si affaccia su un ampio balcone con esposizione verso il mare, regalando una vista aperta e una piacevole continuità tra interno ed esterno, ideale per momenti di relax all'aria aperta. La zona notte è composta da due camere da letto ben proporzionate, tutte con accesso allo spazio esterno, e da un bagno finestrato, elemento sempre più raro e prezioso. Ogni ambiente gode di ottima luminosità grazie alle ampie aperture, rendendo la casa ariosa e piacevole durante tutto l'arco della giornata. L'immobile si presenta in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

