



Rif.: 61135099

€ 195.000

Bilocale in vendita

Sanremo, Via Franco Alfano - Solaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 40.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento con balcone, cantina, posto auto privato e garage – subito abitabile. Proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 50 mq catastali, a soli 1,4 km dalle rinomate spiagge di Sanremo, situato al piano terra di un tranquillo contesto condominiale. L'immobile è abitabile da subito e rappresenta la soluzione ideale per chi cerca comfort e praticità. La casa è composta da un ingresso, camera da letto matrimoniale, soggiorno separato dalla cucina, bagno, ripostiglio e balcone, accessibile sia dal soggiorno che dalla camera da letto. Gli infissi in doppio vetro garantiscono un buon isolamento termico e acustico, mentre l'esposizione a sud assicura luminosità durante tutta la giornata. Completano la proprietà una cantina, un posto auto scoperto di proprietà situato a soli 30 metri dal condominio e un garage di 25 mq catastali con serranda elettrica, posto a circa 250 metri dall'abitazione, incluso nel prezzo. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas, garantendo consumi contenuti e gestione indipendente. Una soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

